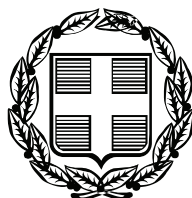


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 427**

4 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ845 της Π.Ε. 4-5 Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου, ώστε να επιτρέπεται η χρήση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ... 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Καλογωνιάς» του Δήμου Σπαρτιατών Νομού Λακωνίας στο Ο.Τ. Γ313 σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης. Αποχαρακτηρισμός οικοδομικού τετραγώνου με την ειδική χρήση «Χώρος Παιδικής Χαράς» - Κατάργηση πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ. Γ313 και Ο.Τ. Γ314 και ενοποίηση των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων σε ενιαίο Ο.Τ. που αριθμείται ως Ο.Τ. Γ314 - Τροποποίηση πλάτους πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. Γ312 και του Ο.Τ. Γ313 που καταργείται ... 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών Δήμου Γιαννιτσών Νομού Πέλλας του Κ.Α.Π.Η. στο Ο.Τ. 84 ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8860/850 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ845 της Π.Ε. 4-5 Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου, ώστε να επιτρέπεται η χρήση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 1068/τ.Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις υπ' αριθμ. 124/2009 και 189/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

6. Το υπ' αριθμ. 18 πρακτικό της υπ' αριθμ. 12 Συνεδρίας της 23.7.2009 του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.Α.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 8860/850/2009 εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ845 της Π.Ε. 4-5 Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου με την έγκριση επιπλέον των χρήσεων που προβλέπει το π.δ. 16.3.2000 (ΦΕΚ 187/τ.Δ΄/2000), τη χρήση Πρωτοβάθμιας-Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 27 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

Αριθμ. οικ. 6132 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Καλογωνιάς» του Δήμου Σπαρτιατών Νομού Λακωνίας στο Ο.Τ. Γ313 σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης. Αποχαρακτηρισμός οικοδομικού τετραγώνου με την ειδική χρήση «Χώρος Παιδικής Χαράς» - Κατάργηση πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ. Γ313 και Ο.Τ. Γ314 και ενοποίηση των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων σε ενιαίο Ο.Τ. που αριθμείται ως Ο.Τ. Γ314 - Τροποποίηση πλάτους πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. Γ312 και του Ο.Τ. Γ313 που καταργείται.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

3. Την υπ' αριθμ. 3272/24.3.2009 (ΦΕΚ 725/τ.Β΄/16.4.2009) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση απόφασης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας» με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 34/2009 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄/1985) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄/2000).

6. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 4.

7. Τις διατάξεις της παραγράφου 2ε του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α΄/13.6.1997) όπως προστέθηκε με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 /τ.Α΄/31.12.2003).

8. Την υπ' αριθμ. 6/2006 Εγκύκλιο-Διαταγή (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006) της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το π.δ. 19.5.1986 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Καλογωνιάς» και «Πλατανιστά-Αγία Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης» (ΦΕΚ 673/τ.Δ΄/19.8.1986)».

10. Την υπ' αριθμ. οικ. Π-4305/5.11.1987 (ΦΕΚ 1195/τ.Δ΄/14.12.1987) απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Καλογωνιάς του Δήμου Σπαρτιατών στα Ο.Τ. Γ312 - Γ313 - Γ314»

11. Την υπ' αριθμ. 185/18.1.2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρή απόρριψη της αίτησης της Ελένης Γάββαρη εκ μέρους της Διοίκησης για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στο Ο.Τ. Γ313 της περιοχής «Καλογωνιά» του Δήμου Σπαρτιατών Νομού Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμ. 7255/05/5.5.2006 έγγραφό μας προς την Ελένη Γάββαρη ενόψει της (11) σχετικής απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης.

13. Την από 30.11.2006 αίτηση της Ελένης Γάββαρη του Δημητρίου (υπ' αριθμ. Υπηρεσίας 8269/30.11.2006).

14. Το υπ' αριθμ. 8269/06/6.2.2007 έγγραφό μας προς τον Δήμο Σπαρτιατών με τα συνοδευτικά στοιχεία και δικαιολογητικά.

15. Την υπ' αριθμ. 148/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών του Νομού Λακωνίας (Πράξη 10η/θέμα 8ο/16.4.2007).

16. Το υπ' αριθμ. 9762/18.7.2007 έγγραφο του Δήμου Σπαρτιατών (υπ' αριθμ. Υπηρεσίας 5855/20.7.2007) με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της πολεοδομικής ρύθμισης του θέματος.

17. Την από 15.7.2009 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας (Πράξη 3η/θέμα 1ο).

α) Επειδή η εξεταζόμενη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της «Καλογωνιάς» του Δήμου Σπαρτιατών ζητήθηκε μετά την υπ' αριθμ. 185/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τριπόλεως με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρή απόρριψη εκ μέρους της Διοίκησης της αίτησης της Ελένης Γάββαρη να αρθεί ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε ακίνητο ιδιοκτησία της στο Ο.Τ. Γ313.

β) Επειδή τούτο επιτρέπεται σύμφωνα με το ν. 3044/2002 (άρθρο 10 παρ. 4) καθόσον υπάρχει δικαστική απόφαση.

γ) Επειδή δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα (οκταετία) από την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο.

δ) Επειδή ο προτεινόμενος προς έγκριση πεζόδρομος δυτικά του Ο.Τ. Γ313 έχει επιφάνεια μεγαλύτερη της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη ικανοποιούμενης της απαίτησης του άρθρου 20 παρ. 2ε του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α΄/1997), όπως προστέθηκε με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/τ.Α΄/2003).

ε) Επειδή με τον προτεινόμενο προς έγκριση πεζόδρομο ικανοποιούνται οι ανάγκες της πολεοδομίας - ρυμοτομίας - κυκλοφορίας κατοίκων της περιοχής, χωρίς να θίγονται παρόδιες ιδιοκτησίες και κτίσματα και χωρίς να υπάρχει ανάγκη δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου μεγαλυτέρου της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη (ο αυτοδίκαια δια της παρούσας αποφάσεως ο εισφερόμενος πεζόδρομος έχει επιφάνεια κατ' ελάχιστο μεγαλύτερη της εκ του άρθρου 20 παρ. 2ε του ν. 2508/1997 υποχρεωτικής εισφοράς σε γη).

στ) Επειδή τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 του από 17.7.1923 π.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» με θετική γνωμοδότηση του Δήμου Σπαρτιατών (υπ' αριθμ. 148/2007 απόφαση) χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις και με θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας (Πράξη 3η/θέμα 1ο/15.7.2009).

ζ) Επειδή οι προτεινόμενοι όροι δόμησης και χρήσεις γης συνάδουν με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης των ομόρων Ο.Τ. της περιοχής Καλογωνιάς.

η) Επειδή πρέπει να προστατεύεται το δικαίωμα της ατομικής ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ελληνικού Συντάγματος.

θ) Επειδή η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μπορεί (επιτρέπεται) να εγκριθεί με απόφαση Νομάρχη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Ε6/2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Καλογωνιάς στο Ο.Τ. Γ313 και ειδικότερα:

α) Καταργούμε την «Παιδική Χαρά» που προβλέπεται στο Ο.Τ. Γ313.

β) Καταργούμε τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. Γ313 και Γ314.

γ) Ενοποιούμε τα Ο.Τ. Γ313 και Γ314 και αριθμούμε το νέο διευρυμένο οικοδομικό τετράγωνο σε Ο.Τ. Γ314.

δ) Τροποποιούμε (διευρύνουμε) το πλάτος του πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. Γ312 και Γ313 σε τρόπο ώστε να ικανοποιείται η απαίτηση που ορίζεται από το άρθρο 20 παρ. 2ε του ν. 2508/1997, όπως προστέθηκε με το ν. 3212/2003 (άρθρο 11 παρ. 5).

Β) Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης στο νέο διευρυμένο Ο.Τ. Γ314:

Αρτιότητα Π.Ε. 12/300 κατά κανόνα

Αρτιότητα Π.Ε. 8/15 κατά παρέκκλιση πριν 10.3.1982

Π.Κ. 60%

Σ.Δ. 0,80

Μέγιστο Ύψος 7,50μ.

Γ) Καθορίζουμε επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ο.Τ. Γ314 τις οριζόμενες στο άρθρο 3 παρ. 5 του από 19.5.1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 673/τ.Δ΄/19.8.1986), για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

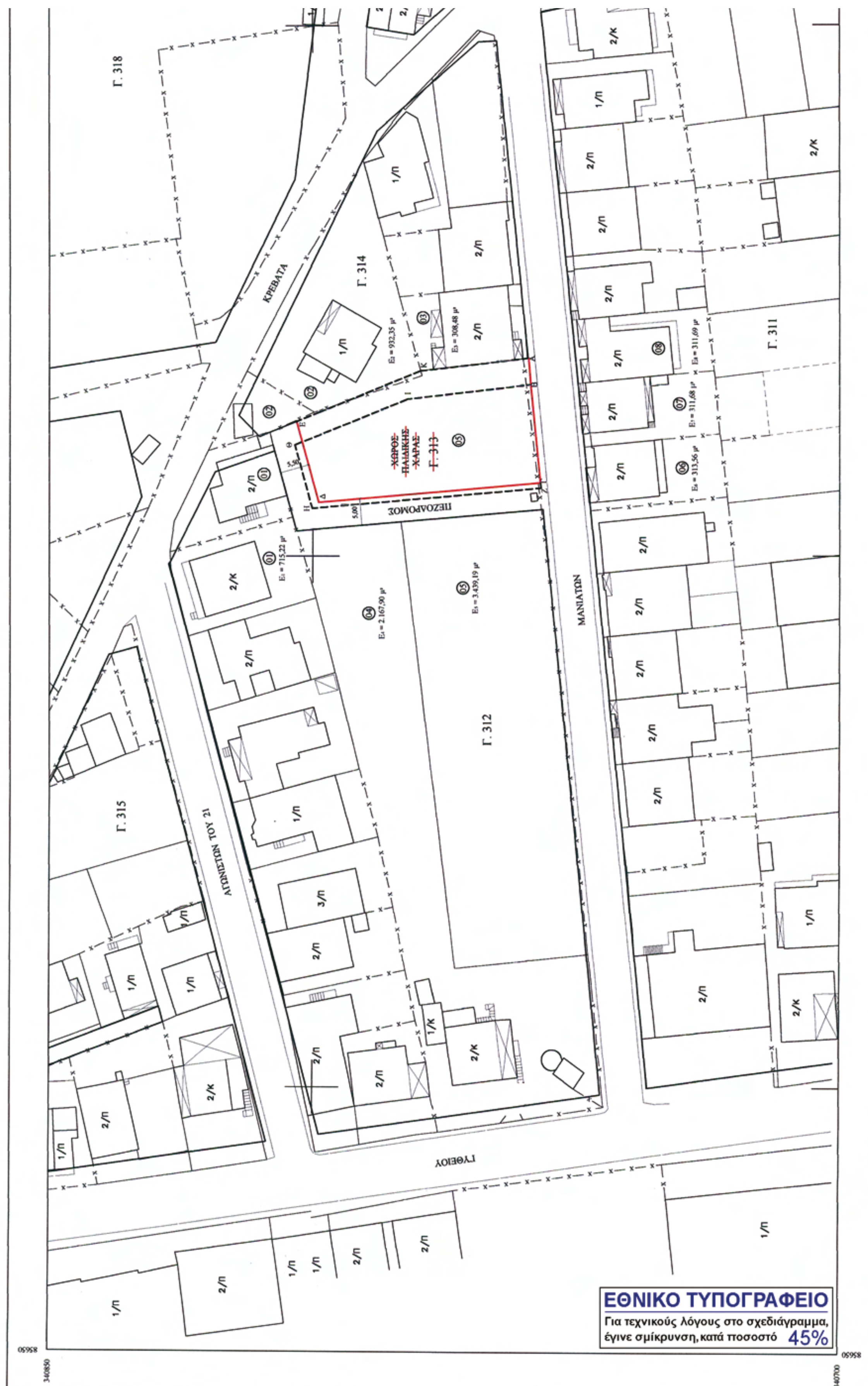
Τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό/ρυμοτομικό-διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Καπερώνη.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπαρτιατών ή της Ν.Α. Λακωνίας το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ


Γ. 318
ΚΡΕΒΑΤΑ
Γ. 314
Γ. 311
ΧΩΡΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗΣ
ΧΑΡΑΣ
Γ. 313
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΑΝΙΑΤΩΝ
Γ. 312
Γ. 315
ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΤΟΥ 21
ΓΥΘΕΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΒΑΔΩΝ

01.	ΚΑΠΕΤΑΝΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ ΗΛΙΑΣ	E_1 = 715,22 μ²
02.	Ι. Ν. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΛΟΓΩΝΙΑΣ	E_2 = 932,35 μ²
03.	ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ ΦΙΦΛΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ	E_3 = 308,48 μ²
04.	ΓΑΒΒΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	E_4 = 2.167,90 μ²
05.	ΖΑΓΚΑΝΑ ΕΛΕΝΗ	E_5 = 3.439,19 μ²
06.	ΔΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΝΑΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	E_6 = 313,56 μ²
07.	ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΡΗ ΒΑΡΒΑΡΑ	E_7 = 311,68 μ²
08.	ΔΙΚΑΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΚΑΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	E_8 = 311,69 μ²

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
(σύμφωνα με την παρ. 2ε Αρθ. 20 Ν. 2508/1997 που προσετέθη με την παρ. 5 Αρθ. 11 Ν. 3212/2003)

1. Εμβαδόν ιδιοκτησίας για την οποία αίρεται η απαλλοτρίωση E = 1.224,04 μ²
2. Οφειλόμενη εισφορά σε γη 250X10%+250X20%+ 500X30%+224,04X40% = 314,62 μ²
3. Επιβαλλόμενη ρυμοτόμηση E = 318,10 μ²
4. Υπέρβαση οφειλόμενης εισφοράς E= 3,48 μ²

Γ. 319 · Γ. 320 · Γ. 325 · Γ. 326 · Γ. 312 · Γ. 313 · Γ. 314 · Γ. 311 · Γ. 318 · Γ. 315 · ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ · ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ · ΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σπάρτη 20-8-2009
Συνοδεύει την υπ' αριθμόν Πράξη 3η /Θέμα 1ο /15.7.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Λακωνίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΚΑΚΟΣ
Πολ. Μηχανικός με ΑΒ

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν οικ. 6132/21.8.2009 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΚΕΝΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΟΓΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.313

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ/ΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 16963
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 61 - ΣΠΑΡΤΗ ☎ (0731) 24345

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ
Π.Δ. 19-05-1986 (ΦΕΚ 673Δ/19-08-1986)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π/Ε : 12/300
8/150 (κατά παρέκκλιση)
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.80
ΥΨΟΣ : 7.50 μ

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ
Π.Δ. 19-05-1986 (ΦΕΚ 673Δ/19-08-1986)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π/Ε : 12/300
8/150 (κατά παρέκκλιση)
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.80
ΥΨΟΣ : 7.50 μ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 18 / 10 / 2006

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒ.
148/07

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 22-02-2007
Ο Επιβλέπων Μηχανικός του Δήμου
Περικλής Κ. Κοτσώλας
Αγρ/μος Τοπογράφος Μηχ/κος Α.Π.Θ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 16/4/07
Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
Γιάννης Γ. Μαρκόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Αριθμ. οικ. 1856 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών Δήμου Γιαννιτσών Νομού Πέλλας του Κ.Α.Π.Η. στο Ο.Τ. 84.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742/τ.Β΄/2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/1923) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄) «Οικιστικός Νόμος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄) «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄) ειδικότερα το άρθρο 10 «περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»'.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992.

7. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/τ.Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την υπ' αριθμ. 701/ΔΙΟΙΚ./325/2009 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, περί ορισμού Αντινομαρχών.

9. Την αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Γιαννιτσών ΕΠΑ 81/1989.

10. Το υπ' αριθμ. 2619/2008 έγγραφο Πολεοδομίας Γιαννιτσών προς τον οικείο Δήμο.

11. Την υπ' αριθμ. 151/2008 απόφαση τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας που ακυρώνει την τεκμαιρόμενη απόρριψη της αίτησης του προσφεύγοντος περί αποχαρακτηρισμού ακινήτου περιουσίας του ως Κ.Α.Π.Η. και αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση για να προβεί στις οφειλόμενες νόμιμες ενέργειες.

12. Το υπ' αριθμ. 14336/2009 έγγραφο του Δήμου Γιαννιτσών με το οποίο μας μεταβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

13. Την υπ' αριθμ. 80/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών.

14. Την εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Πέλλας.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Πέλλας (υπ' αριθμ. 2/15.6.2009 πρακτικό, πράξη 92).

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

α) Εγκρίνουμε την τυπική άρση της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 151/2008 απόφασης του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας και

β) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών Δήμου Γιαννιτσών στο Ο.Τ. 84 που αφορά τον αποχαρακτηρισμό του Κ.Α.Π.Η. στην ιδιοκτησία του Παπαστόϊτση Κων/νου, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, θεωρημένο από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 12.8.2009 πράξη της.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

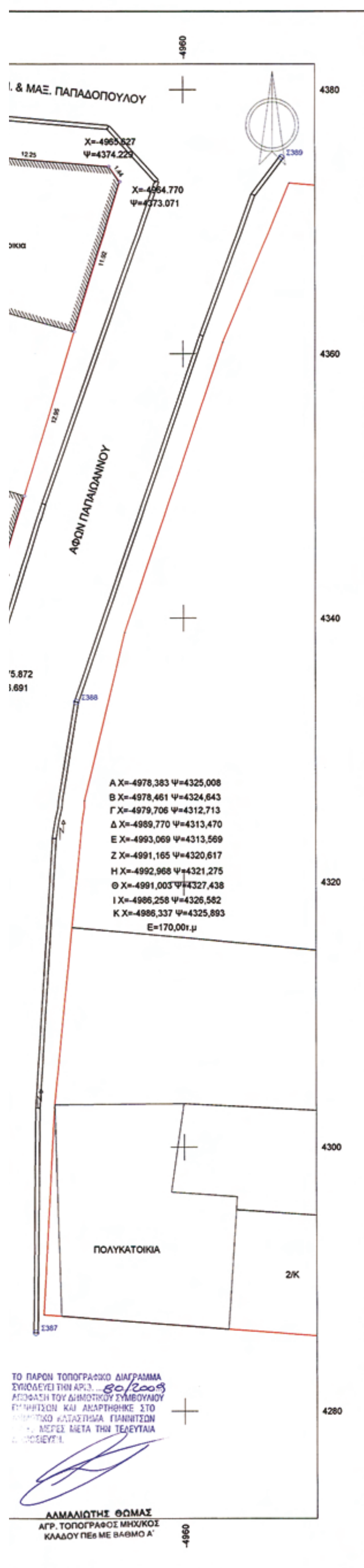
Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/τ.Α΄) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 17 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

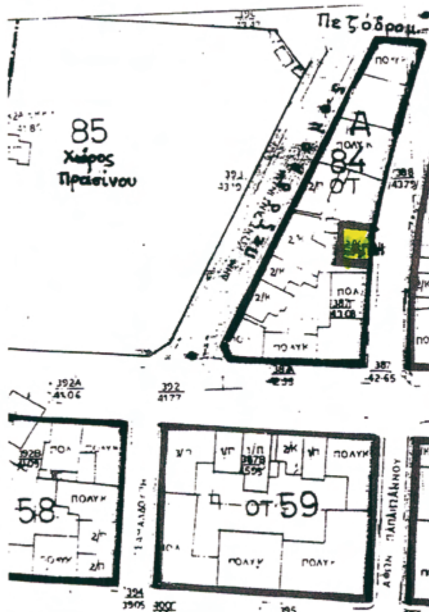

Θεωρείται το παρόν τοπογ. διάγραμμα
και συνοδεύει την με αριθμό 1856/17-8-09
Απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά
τον αποχαρακτηρισμό του ΚΑΠΗ στο
Ο.Τ. 84 στα Γιαννιτσά
Ο
Συντάξας
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΕΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ
Γιαννιτσά 12-8-09
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΟΦΑΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ4
με Α΄ βαθμό
-5020
-5000
-4980
4380
4360
4340
4320
4300
4280
Χ=-4977
Ψ=4375
ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ
πολυκατοικια
2/π
1/Κ
2/κ
ΚΑΠΗ
Θ
Ι
Η
Ζ
Ε
Δ
Χ=-5018.715
Ψ=4294.608
Χ=-5016.764
Ψ=4291.036
Χ=-4982.26
Ψ=4288.227
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ II
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΝΟΝΑΣ: 10-200 τ.μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 8-200 τ.μ κατά την 18-12-85
6-80 τ.μ κατά την 10-06-65



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑΓΜ.ΠΑΣΤΡΑ 1 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 2382024565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΠΑΣΤΟΪΤΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΠΡΩΗΝ ΚΑΠΗ)

Θέση
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ-Ο.Τ.84
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑ 1:2(

Χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

Υπογραφή	Σφραγίδα
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Γιαννιτσά 22/5/2009 ΑΔΑΜΑΛΙΩΤΗΣ ΘΩΜΑΣ ΠΕ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'	

